

**Общество с ограниченной ответственностью
«МонтажСтройСервис»**

Россия, 664023, Адрес г. Иркутск, ул. Красноярская, 72
ОГРН 1063812010085, ИНН 3812087547, КПП 381101001
ФИЛИАЛ №5440 ВТБ 24 (ЗАО) Г.НОВОСИБИРСК
р/счет 40702810920110003939, к/счет 30101810450040000751
БИК 042520607, тел/факс: (3952) 482112

г. Иркутск

«01» июля 2015г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

на строительство многоквартирных жилых домов, блок-секции №1,2,3,4,5,6,7,8,9
по адресу: Иркутская обл., г. Братск, ж/р Гидростроитель, ул. Енисейская, 17.

1. Внести в Декларацию следующие изменения:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Цель проекта – строительство многоквартирных жилых трехэтажных домов, блок-секции № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 по адресу: Иркутская обл., г. Братск, ж/р Гидростроитель, ул. Енисейская, 17.
		Первый этап – строительство б/с № 6,7,8 Второй этап - строительство б/с №1,2,3,4,5 Третий этап – строительство б/с №9
		Начало первого этапа – 3 квартал 2014г. Окончание первого этапа – 4 квартал 2014г. Начало второго этапа – 1 квартал 2015г. Окончание второго этапа – 4 квартал 2015г. Начало третьего этапа – 3 квартал 2015г. Окончание третьего этапа – 1 квартал 2016г.
2.	Разрешение на строительство	1 б/с: № RU38301000- 50 от 16.07.2014 г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 16.07.2015г. 2 б/с: № RU38301000- 51 от 16.07.2014 г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 16.07.2015г. 3 б/с: № RU38301000- 52 от 16.07.2014 г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 16.07.2015г. 4 б/с: № RU38301000- 53 от 16.07.2014 г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 16.07.2015г. 5 б/с: № RU38301000- 54 от 16.07.2014 г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 16.07.2015г. 6 б/с: № RU38301000- 55 от 16.07.2014 г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 16.07.2015г. 7 б/с: № RU38301000- 56 от 16.07.2014 г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 16.07.2015г. 8 б/с: № RU38301000- 57 от 16.07.2014 г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 16.07.2015г. 9 б/с: № 38-RU38301000-44-2015 от 01.07.2015г. выдано Администрацией города Братска срок действия до 01.07.2016г.
4.	Местоположение дома	Строящийся объект находится на земельном участке по адресу:

<p>и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Иркутская область, г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Енисейская, 17. Градостроительный план земельного участка утвержден постановлением и.о. главы администрации города Братска №347 от 03.06.2014г.</p> <p>Каждая из блок-секций №1,2,3,4,5,6,7,8,9 представляет собой прямоугольное в плане одноподъездное трехэтажное здание. Несущий остов здания – из несущих продольных и поперечных кирпичных стен, перекрытия – жесткие монолитные железобетонные плиты толщиной 180мм.</p> <p>Конструкции наружных стен здания выполнены с повышенной теплозащитой. Наружные стены дома: кирпичная кладка 380мм; утеплитель ПСБ-С-25 150мм; наружный слой – кирпичная кладка 120мм.</p> <p>Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпича толщиной 250 и 120мм.</p> <p>Фундамент – ленточный монолитный железобетонный с шириной подошвы 1200мм.</p> <p>Центральная лестница – внутренняя открытая железобетонная, двухмаршевая.</p> <p>Кровля чердачная деревянная по стропильной системе, покрытие – профлист.</p> <p>Окна и балконные двери пластиковые;</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение от центральной системы</p>
<p>5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Кол-во квартир в одной блок-секции – 21, в том числе однокомнатных 18 шт., двухкомнатных 3шт.</p> <p>Кол-во квартир в трех блок-секциях – 63, в том числе однокомнатных 54 шт., двухкомнатных 9шт.</p> <p>Кол-во квартир в пяти блок-секциях – 105, в том числе однокомнатных 90 шт., двухкомнатных 15шт.</p> <p>Кол-во квартир в девяти блок-секциях – 168, в том числе однокомнатных 162 шт., двухкомнатных 27шт.</p> <p>Площадь квартир от 29,3 кв.м. до 42,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир в одной блок-секции 686,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир в трех блок-секциях 2060,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир в пяти блок-секциях 3433,5кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир в девяти блок-секциях 6180,3кв.м.</p> <p>Места общего пользования: 1) Стены: штукатурка, затирка с последующей окраской водоземulsionной краской. 2) Потолок: затирка с последующей покраской водоземulsionной краской; 3) Пол: Плитка из керамогранита.</p> <p>Квартиры: 1) Стены: штукатурка, затирка с последующей оклейкой обоями, в кухнях облицовка глазурованной плиткой рабочей стороны (фартук), остальное – оклейка обоями. 2) Перегородки: штукатурка по кирпичу с последующей оклейкой обоями; 3) Потолок: затирка с последующей покраской водоземulsionной краской; 4) Полы: на 1-ом этаже – линолеум по цементно-песчаной стяжке с утеплителем (экструзионный пенополистирол), на 2-3 этажах – линолеум по цементно-песчаной стяжке. 5) В сан.-узлах: стены – облицовка глазурованной плиткой на высоту 1800мм (остальное – покраска водоземulsionной покраской, потолок – затирка с последующей покраской водоземulsionной краской, полы- керамическая плитка. 6) Остекление – оконные блоки –</p>

		<p>стеклопакеты ПВХ. 7) Высота ограждения балконов – 1200мм. 7) Двери наружные – металлические, двери внутренние – деревянные. Сан.- узлы совмещенные. Сантехнические стояки: холодная вода, горячая вода, канализация, отопление. Внутриквартирная сеть холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, счетчики горячей и холодной воды, общедомовые приборов учета горячей и холодной воды, тепловой энергии; Отопление: централизованное. Наличие сантехнического оборудования: ванна с краном, унитаз с бачком в санузле. Наличие приборов отопления – радиаторы. На кухнях установлены электрические плиты.</p>
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>1 этап: 4 кв. 2014 года 2этап: 4 кв. 2015 года. 3этап: 1 кв. 2016 года.</p>
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	184 518 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «МонтажСтройСервис»



С.Б. Михалев